



Frischer Wind im Norden

Hansestadt Stade - 21677 Stade

Landkreis Stade
Planungsamt
Herrn Bode
Am Sande 4

21682 Stade

Handwritten notes in orange and black ink:
25/17
di 25/17
-461

HANSESTADT STADE DIE BÜRGERMEISTERIN

Fachbereich: Bauen und Stadtentwicklung
Abteilung: Planung und Umwelt
Dienstgebäude: Hökerstraße 2
Zimmer: 217
Aktenzeichen: III/1
bearbeitet von: Carolin Kountchev
Tel.-Durchw.: 0 41 41 / 401-339
Telefax: 0 41 41 / 401-332
E-Mail: carolin.kountchev@stadt-stade.de

Stade: 23.07.2012

Regionales Raumordnungsprogramm 2012 Landkreis Stade, Änderung und Fortschreibung Stellungnahme zum Umweltbericht

Sehr geehrter Herr Bode,

mit Schreiben vom 11. April 2012 haben Sie uns zur Stellungnahme zum Regionalen Raumordnungsprogramm 2012 Landkreis Stade aufgefordert und um eine gesonderte Äußerung zu den Unterlagen der Umweltprüfung gebeten. Aus unserer Sicht ergeben sich folgende Anregungen und Hinweise zum Umweltbericht:

3.3.2.4 Stade – Steinbeck S. 76, 3. Abs.

Das Vorranggebiet Industrielle Anlagen und Gewerbe Stade-Steinbeck liegt vollständig in einem Vorranggebiet Trinkwassergewinnung. Dieser Nutzungskonflikt ist auf Ebene des RROP zu Gunsten der Industrieflächenfestlegung zu klären. Die auf S. 76, 3. Abs. unter dem Pkt. Fazit dokumentierte allgemeine bis hohe Bedeutung des Gebietes aufgrund der Grundwasserneubildungsrate sollte durch entsprechende Auflagen / Vorgaben berücksichtigt werden.

Diese Anregung gilt analog für die zu einem Großteil im Vorranggebiet für Trinkwassergewinnung befindliche Bauleitplanung „Industriegebiet, Sonderlandeplatz Stade“.

3.3.2.5 Stade – Schnee, AS Stade-Nord / Häfen (Süd) S. 81, 2. Abs. und

3.3.2.6 Stade – Wöhrdener Außendeich S. 88

Gemäß den Ausführungen auf S. 81, 2. Abs. befinden sich im Bereich des Wöhrdener Außendeichs südlich der Schwinge landesweit wichtige Biotoptypen (Feuchtbüsch, Niedermoor, Stillgewässer etc.). Außerdem grenzt „die nächstgelegene Wohnbebauung ... unmittelbar südlich an die Erweiterungsfläche an.“ Die in ca. 300 bis 400 m Entfernung befindlichen Siedlungsbereiche der Ortschaften Melau, Basenfleth bzw. nachfolgend Wöhrden gehören zwar nicht – wie auf S. 88, 5. Absatz aufgeführt zur Hansestadt Stade – sind jedoch im Sinne des Trennungsgebotes bei der weiteren Gewerbe- und Industrieentwicklung angemessen zu berücksichtigen. Auch wird für das Schutzgut: Bevölkerung und Gesundheit des Menschen eine hohe Bedeutung konstatiert. Daher wird angeregt, die Festlegung des Vorranggebiet-

LIEFERANSCHRIFT
Hökerstraße 2
21682 Stade

ALLGEMEINE SPRECHZEITEN
montags - freitags 8.30 - 12.00 Uhr
dienstags 14.00 - 15.30 Uhr
donnerstags 8.30 - 18.00 Uhr

KONTO
Sparkasse Stade - Altes Land
Kto.-Nr. 1099
(BLZ 241 510 05)

INTERNET
www.stade.de



metropolregion hamburg

tes Industrielle Anlagen und Gewerbe auf die in der Anlage ausgewiesene Darstellung zu begrenzen.

3.3.2.7 Stade – Industriegebiet, Sonderlandeplatz S. 93

Die im Verhältnis zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes flächenmäßig reduzierte Vorranggebietsfestlegung für industrielle Anlagen und Gewerbe ist auf die im Plangebiet festgesetzten Kompensationsmaßnahmen zurückzuführen. In Abstimmung mit dem in der Bauleitplanung ausgewiesenen Industrie- und Straßenflächen von ca. 48 ha wird empfohlen, die Flächenangabe von „**47 ha**“ großzügiger zu fassen und durch „**ca. 50 ha**“ zu ersetzen.

Grundsätzlicher Hinweis:

Im Rahmen der Bauleitplanungen (ausgenommen Verfahren nach § 13 und § 13a BauGB) werden aktuelle und auf den jeweiligen Planbereich bezogene Umweltprüfungen vorgenommen, die die im RROP getroffenen Aussagen des Umweltberichtes konkretisieren.

Abschließend möchten wir darauf hinweisen, dass entsprechend Ihrer Bitte die Stellungnahme zum RROP gesondert erfolgt.

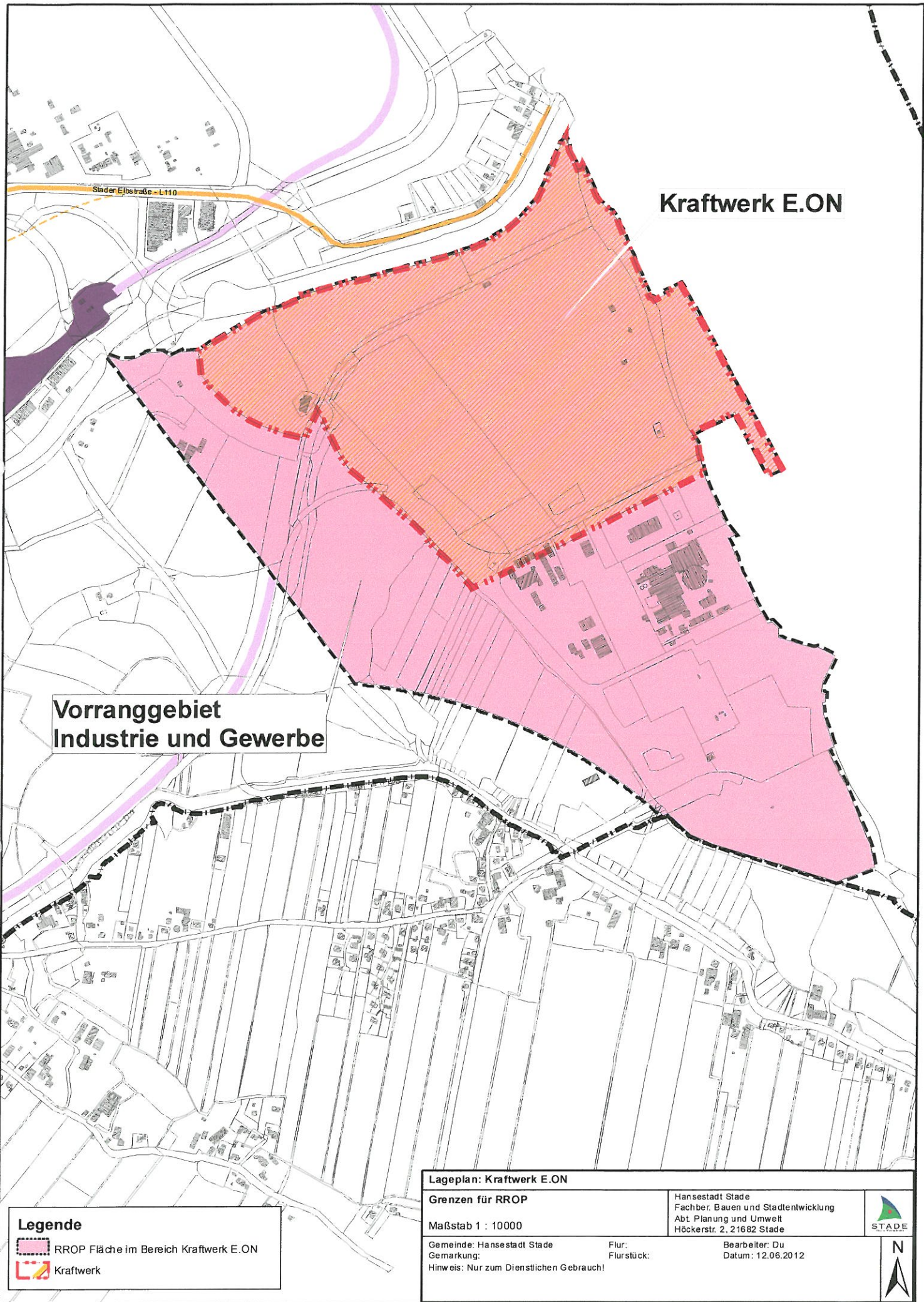
Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung



Kersten Schröder-Doms

Anlage



Lageplan: Kraftwerk E.ON, Vorranggebiet industrielle Anlagen und Gewerbe Wöhrdener Außendeich



Kraftwerk E.ON

**Vorranggebiet
Industrie und Gewerbe**

Legende

-  RROP Fläche im Bereich Kraftwerk E.ON
-  Kraftwerk

Lageplan: Kraftwerk E.ON

Grenzen für RROP

Maßstab 1 : 10000

Gemeinde: Hansestadt Stade

Gemarkung:

Hinweis: Nur zum Dienstlichen Gebrauch!

Flur:

Flurstück:

Hansestadt Stade
Fachber. Bauen und Stadtentwicklung
Abt. Planung und Umwelt
Höckerstr. 2, 21682 Stade

Bearbeiter: Du

Datum: 12.06.2012

