



Beim **Landkreis Stade** ist im Amt für Gebäudewirtschaft die Stelle der

ABTEILUNGSLEITUNG (M/W/D) „TECHNIK“

zu besetzen. Die Stelle ist außerdem verbunden mit der stellvertretenden Leitung des Amtes für Gebäudewirtschaft.

Das Amt für Gebäudewirtschaft ist zentraler Dienstleister, der die vom Landkreis benötigten Gebäude plant, baut, unterhält und betreibt. Diese vielfältigen Aufgaben werden von derzeit 13 Mitarbeitern (m/w/d) wahrgenommen. Daneben sind dem Amt weitere Mitarbeiter (m/w/d) an den Schulen wie Hausmeister (m/w/d) und Raumpfleger (m/w/d) zugeordnet. Bei den rund 50 Gebäuden handelt es sich ausschließlich um Sonderbauten nach § 51 NBauO wie Schul- und Verwaltungsgebäude, zum Teil unter Denkmalschutz stehend.

Ihr Aufgabenbereich:

- Leitung der Abteilung „Technik“, insbesondere grundsätzliche Entscheidungen in fachlicher Hinsicht, Koordinierung der Tätigkeiten der Mitarbeiter (m/w/d) durch Bearbeitungshinweise, Rücksprachen, Besprechungen etc. sowie Controlling der Ausgaben im Bauunterhalt sowie der investiven Maßnahmen auf Einhaltung des Finanzrahmens
- Planung und Durchführung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten:
 - Grundlagenermittlung für Gebäude und Außenanlagen
 - Erarbeitung von Lösungsvarianten einschl. Kostenprognosen und Darstellung von Vor- und Nachteilen
 - Erstellung von Kostenschätzungen einschl. Einstellung der erforderlichen finanziellen Mittel in die Haushalts- und Finanzplanung
 - Erarbeitung der ausführungsfähigen Planung
 - Beauftragung von Fachingenieuren, soweit erforderlich
 - Erstellung der Vergabeunterlagen für die einzelnen Gewerke einschl. Leistungsbeschreibung und Leistungsverzeichnisse, Durchführung des Vergabeverfahrens (ggf. EU-weit), Prüfung und Wertung der Angebote mit Vergabevorschlag
 - Überprüfung der Bauleistungen vor Ort in der Funktion als Bauherr und Auftraggeber
 - Abrechnung der Bauleistungen
 - Bauabnahme (vertrags- und bautechnisch)
 - Feststellung von Baumängeln innerhalb der Gewährleistungsfrist sowie Verfolgung und Kontrolle der Mängelbeseitigung
- Planung und Durchführung von komplexen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten durch beauftragte Architekten (m/w/d), Projektsteuerung
- Unterhaltung vorhandener Gebäude:
 - kontinuierliche Überprüfung der Gebäude und Außenanlagen auf bauliche Mängel, Betriebssicherheit und Unfallgefahren
 - Erstellung von Prioritätenlisten zur Beseitigung der festgestellten Mängel
 - Durchführung der Mängelbeseitigung durch die Beauftragung von Fachfirmen nach vorherigem Vergabeverfahren
 - Auftragserteilung, Kontrolle der Arbeiten und Abrechnung von Wartungsverträgen für prüfpflichtige Bauteile und Anlagen

Ihr Profil:

Sie entsprechen unserem Anforderungsprofil, wenn Sie über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium (Diplom/FH, Bachelor) der Fachrichtung Bauingenieurwesen, idealerweise mit dem Schwerpunkt „Hochbau“ oder „Bauen im Bestand“ verfügen. Mehrjährige Berufserfahrung, vorzugsweise in der öffentlichen Verwaltung, ist wünschenswert.

Die Wahrnehmung der Aufgaben bedingt ein erhöhtes Maß an Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft, Entscheidungsfreude sowie die Fähigkeit zu projektbezogenem Arbeiten. Vor dem Hintergrund der Zusammenarbeit mit externen Ingenieur- und Planungsbüros sowie ausführenden Betrieben sind Verhandlungsgeschick, Konfliktfähigkeit sowie Durchsetzungsvermögen im Zusammenspiel mit guten kommunikativen Fähigkeiten unabdingbar.

Einstellungsvoraussetzungen sind außerdem das Vorhandensein eines gültigen Führerscheins der Klasse B sowie ein eintragungsfreies Führungszeugnis (Die entsprechenden Nachweise werden zu einem späteren Zeitpunkt vom erfolgreichen Bewerber (m/w/d) angefordert.).

Wir bieten:

- einen unbefristeten Arbeitsvertrag in Vollzeit; bei geeigneter Bewerberlage ist eine Besetzung in Teilzeit denkbar
- eine Bezahlung nach der Entgeltgruppe 12 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD/VKA)
- die im öffentlichen Dienst üblichen Leistungen, z.B. zusätzliche Altersversorgung (VBL), leistungsorientierte Bezahlung
- eine vielfältige und abwechslungsreiche Tätigkeit mit Führungsverantwortung
- flexible Möglichkeiten der Arbeitszeitgestaltung zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- vielfältige Fortbildungsmöglichkeiten
- eine moderne Arbeitsplatzausstattung

Außerdem bietet der Landkreis Stade seinen Mitarbeitern (m/w/d) die Möglichkeit, das HVV-ProfiTicket zu nutzen.

Schwerbehinderte und schwerbehinderten Personen gleichgestellte Bewerber (m/w/d) werden im Rahmen des gesetzlich Zulässigen bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Zum Abbau der Unterrepräsentanz im Sinne des Nds. Gleichberechtigungsgesetzes werden Bewerbungen von Frauen besonders begrüßt.

Für Auskünfte steht die Leiterin des Amtes für Gebäudewirtschaft, Frau Schlichting, Tel. 04141 12-6520, zur Verfügung.

Der Landkreis Stade (rd. 200.000 Einwohner (m/w/d)) liegt im Norden Niedersachsens in direkter Nachbarschaft zur Hansestadt Hamburg und ist Teil der Metropolregion Hamburg; die Kreisverwaltung hat ihren Sitz in der Hansestadt Stade. Ein wohnortnahes breites Angebot an allgemein- und berufsbildenden Schulen sowie vielfältige Angebote in den Bereichen Kultur, Bildung, Sport und Freizeitgestaltung sind vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung bis zum **07.08.2019** an die nebenstehende Adresse oder an bewerbung@landkreis-stade.de.